УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой»

Протокол № ___ от _____ г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой»

г. Санкт-Петербург

2020 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469, Федеральным законом от 18.06.2017 г. N 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой» (далее – Ассоциация), иными локальными нормативными актами Ассоциации.

1.3. Ассоциация объединяет в качестве ее членов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее – Компенсационный фонд). Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, пополнения, размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2. Порядок формирования и пополнения Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в Компенсационный фонд членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд также формируется с учетом взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных Национальным объединением саморегулируемых организаций за индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, в случае исключения сведений о

саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.3. В случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Компенсационный фонд также формируется с учетом взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов полученных от размещения Компенсационного фонда в кредитных организациях.

2.4. Размер взноса в Компенсационный фонд Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) **сто тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в Компенсационный фонд в полном объеме.

2.9. Не допускается уплата взноса (взносов) в Компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением перечисления Национальным объединением саморегулируемых организаций на счет Ассоциации средств взноса в Компенсационный фонд за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, в отношении которых Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, а также в случае, предусмотренном частью 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ.

2.10. При снижении размера Компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член

саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке, который установлен настоящим Положением, и до размера исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.11. В случае если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.12. В случае если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня направления Ассоциацией уведомления в адрес своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

2.13. Размер Компенсационного фонда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов, внесенных Национальным объединением саморегулируемых организаций за индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций, а также средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.14. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в Компенсационный фонд.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства Компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее - Договор специального банковского счета), а также средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469 (далее - Договор банковского вклада (депозита)), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.2. Средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469 (далее - Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации).

3.3. Срок возврата средств при необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента такой необходимости.

3.4. Решение об определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда принимается общим собранием членов Ассоциации.

3.5. Одним из условий Договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.7. Права на средства Компенсационного фонда Ассоциации, размещенного на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.8. Лимит размещения средств Компенсационного фонда на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства Компенсационного фонда, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.9.1. Предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств Компенсационного фонда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств Компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- перечисление средств Компенсационного фонда случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ;
- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации;
- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

3.9.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств Компенсационного фонда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе

на его специальный банковский счет средств Компенсационного фонда, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.9.2. Срок действия договора банковского вклада (депозита) не превышает один год.

3.9.3. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств Компенсационного фонда, установленного договором банковского вклада (депозита), либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации.

3.9.4. Обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств Компенсационного фонда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации.

3.9.5. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору банковского вклада (депозита) не допускается.

3.9.6. В случае нарушения кредитной организацией условий Договора банковского вклада (депозита), связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора банковского вклада (депозита). Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору банковского вклада (депозита).

3.9.7. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.10. Средства Компенсационного фонда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, в порядке и на условиях установленными Правительством Российской Федерации.

3.11. Приобретение Ассоциацией за счет средств Компенсационного фонда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.12. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда переходят к НОСТРОЙ, членом которого являлась Ассоциация. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.13. Учет средств Компенсационного фонда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

4. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 3^3 Федерального закона № 191-ФЗ и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 191-ФЗ;

6) перечисление юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, по заявлению о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд в течение года после 1 июля 2021 года.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае, предусмотренном в пп. 1, 2, 4, 5, 6 п. 4.1 настоящего Положения, принимается генеральным директором Ассоциации.

4.3. Перечисления средств Компенсационного фонда в случаях, предусмотренных пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате средств ошибочно перечисленных в Компенсационный фонд, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пп.3 п. 4.1. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации в срок не позднее 30 дней с даты поступления требования. К заседанию Совета Ассоциации генеральный директор Ассоциации проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.5. При поступлении в адрес Ассоциации заявления о возврате взноса в компенсационный фонд в случае, предусмотренном пп. 6 п. 4.1. настоящего Положения, в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления Ассоциация возвращает указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации взносы, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

5. Переходные положения

5.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на

территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.

Ассоциация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном частью 13.2 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, в размере, определенном решением общего собрания членов Ассоциации.

Общим собранием членов Ассоциации, в которую поступили заявление и документы, соответствующие требованиям части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера, внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом Ассоциация, принявшая общим собранием своих членов данное решение, обязана в течение трех дней разместить его на своем сайте в сети «Интернет» и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности Ассоциации и ее подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженности, выплаты из средств Компенсационного фонда.

Денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 13.1 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, соответственно учитываются при расчете взноса в Компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо в Компенсационный фонд (компенсационные фонды) вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств, в том числе в случае перечисления указанных денежных средств в размере, определенном решением общего собрания членов Ассоциации в соответствии с частью 13.2 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, саморегулируемая организация, в которую

переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо вновь созданная саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в Компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Со дня перечисления Ассоциацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с частью 13.2 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ решением общего собрания членов Ассоциации, саморегулируемая организация, в которую поступили указанные денежные средства, приобретает право требования к Ассоциации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.

5.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциация в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

6. Заключительные положения

6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

6.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направлению (за исключением решений, принятых постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.