

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Ассоциации строительных организаций
«Саморегулируемая организация
«Инжспецстрой-Электросетьстрой»
Протокол № 372-С от 13 июня 2017г.

**Стандарты и правила
предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для
выполнения всеми членами
Ассоциации строительных организаций
«Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Электросетьстрой»**

Санкт-Петербург
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целями введения Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (далее – Стандарты) является установление требований к предпринимательской или профессиональной деятельности членов Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (далее – Ассоциация) за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

1.2. Настоящими Стандартами устанавливаются:

1.2.1. условия, подлежащие включению в заключаемые членами Ассоциации договоры строительного подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Работы);

1.2.2. требования о предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций между членами Ассоциации и заказчиками Работ;

1.2.3. требования об осуществлении членами Ассоциации внутреннего контроля за выполняемыми Работами;

1.2.4. требования, обеспечивающие защиту интересов работников членов Ассоциации;

1.2.6. требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями Работ – членами Ассоциации;

1.2.7. требования к предоставлению членами Ассоциации информации о своей деятельности;

1.3. Положения настоящих Стандартов не должны рассматриваться как ограничивающие свободу договора и автономию воли членов Ассоциации в их отношениях с третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

1.4. Члену Ассоциации запрещается осуществлять строительную деятельность в ущерб интересам иных субъектов предпринимательской деятельности, устанавливать требования, препятствующие добросовестной конкуренции на рынке, совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям работ и иным лицам, а также совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена (членов) Ассоциации и/или деловой репутации Ассоциации.

2. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ЗАКЛЮЧАЕМЫЕ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ИНТЕРЕСОВ ЗАКАЗЧИКОВ РАБОТ

2.1. Член Ассоциации при заключении договоров строительного подряда должен руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартами на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и настоящими Правилами.

2.2. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров строительного подряда обязан обеспечить:

2.2.1. надлежащее исполнение своих обязательств в установленном законом и/или договором порядке;

2.2.2. контроль за качеством выполнения Работ;

2.2.3. максимальную безопасность результата выполненных Работ.

2.3. В договор строительного подряда по соглашению сторон включаются условия:

2.3.1. об обязательном претензионном порядке урегулирования споров и разногласий, возникающих в процессе исполнения договоров и приемки их результатов и предусматривающих, в частности, максимальные сроки ответа на претензию не более 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения;

2.3.2. об осуществлении совместного с заказчиком контроля качества выполняемых Работ и безопасности объектов капитального строительства;

2.3.3. о незамедлительном или в разумный срок устранении дефектов в результатах выполненных Работ;

2.3.4. о проведении строительно-технической экспертизы качества выполненных Работ или отдельных технологических этапов Работ в процессе осуществления строительства, капитального ремонта или реконструкции в целях установления соответствия их нормативным требованиям безопасности;

2.3.5. о создании механизма предупреждения и эффективного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками и/или пользователями объектами капитального строительства.

2.4. Условия договора строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяются Федеральным законом от 05.04.2014 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" соответственно и внутренними положениями заказчиков.

Передача строительной площадки заказчиком подрядчику, в случае необходимости выполнения указанных в абзаце первом настоящего пункта Работ, осуществляется только после предъявления уполномоченными представителями подрядчика оригинала либо нотариально заверенной копии выданного Ассоциацией документа, подтверждающего право подрядчика принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня ответственности такого члена Ассоциации.

2.5. В договоре строительного подряда могут содержаться условия:

2.5.1. о страховании связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, условия такого страхования;

2.5.2. о наличии сертификатов качества, сертификатов соответствия, санитарно-эпидемиологических заключений на строительные материалы, сертификатов системы управления качеством работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

2.5.3. о разрешении споров между подрядчиком и заказчиком третейским судом, созданным при Союзе строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, либо иным третейским судом по усмотрению сторон договора.

2.6. В соответствии с условиями заключаемого договора строительного подряда и действующим законодательством Российской Федерации подрядчик – член Ассоциации обязан:

2.6.1. принимать на себя риски и нести ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной и технической документации и в обязательных строительных нормах и правилах, стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе, направленных на обеспечение безопасности Работ;

2.6.2. не допускать без согласия заказчика существенных отступлений от проектной и технической документации, за исключением незначительных отступлений, если они не влияют и не могут повлиять на качество объекта строительства и его безопасность;

2.6.3. обеспечивать соблюдение требований правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов, а также градостроительного плана земельного участка и временного регламента застройки и иных видов документации по планировке территории;

- 2.6.4. выполнять Работы в соответствии с проектной и технической документацией, определяющей объем, содержание Работ и иные предъявляемые к ним требования;
- 2.6.5. незамедлительно извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;
- 2.6.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям уполномоченных государственных органов, лиц, осуществляющих авторский и/или технический надзор, и заказчика на строительную площадку;
- 2.6.7. при выполнении Работ предупреждать и разрешать конфликтные ситуации с заказчиками этих работ, пользователями результатами работ, предоставлять указанным лицам информацию о праве Ассоциации рассматривать жалобы на действия своих членов.

3. ТРЕБОВАНИЯ О ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И РАЗРЕШЕНИИ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ МЕЖДУ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ И ЗАКАЗЧИКАМИ РАБОТ

3.1. Ассоциация оказывает содействие своим членам в разрешении конфликтных ситуаций, которые могут возникнуть между членами Ассоциации и заказчиками Работ, а также пользователями результатов этих Работ при возникновении конфликтных ситуаций, в том числе аварий, как в период выполнения Работ, так и после завершения их выполнения.

Под разрешением конфликтных ситуаций понимаются действия по досудебному урегулированию спорных ситуаций, включая выяснение причин и условий возникновения конфликтной, в том числе аварийной ситуации, определение размера причиненного вреда, мер, необходимых для мирного урегулирования спора, в том числе проведение процедур медиации.

3.2. Для целей настоящих Стандартов аварийной ситуацией признается обрушение, разрушение, нарушение конструктивной целостности или существенное ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства, на котором членом Ассоциации проводились или проводятся Работы, а также любое иное событие, которое находится или может находиться в причинно-следственной связи с выполнением членом Ассоциации Работ, если это причинило или может причинить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.3. В целях содействия членам Ассоциации в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов Работ, Ассоциация вправе:

3.3.1. привлекать специализированную организацию на основании договора об оказании услуг по содействию членам Ассоциации в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатами Работ, либо по решению Совета Ассоциации создавать комиссию из числа представителей незаинтересованных в конфликтной ситуации представителей членов Ассоциации и/или работников Ассоциации;

3.3.2. принимать участие в переговорах по урегулированию конфликтных ситуаций, в частности, возникших в результате аварии, в случаях, если установлено, что авария произошла вследствие недостатков Работ, выполненных членом Ассоциации.

3.3.3. консультировать членов Ассоциации о возможных мероприятиях, позволяющих в процессе строительной деятельности предотвратить возникновение конфликтных и аварийных ситуаций, а так же, при их возникновении, не допустить развитие негативных последствий для минимизации возможных убытков;

3.3.4. выдавать членам Ассоциации рекомендации в отношении мероприятий, позволяющих предотвращать конфликтные, в том числе, аварийные ситуации и/или минимизировать причиняемый такими ситуациями вред.

3.4. В случае возникновения аварийной ситуации член Ассоциации обязан:

3.4.1. незамедлительно, но не позднее 10 часов следующего за днем возникновения аварийной ситуации рабочего дня, в письменной форме уведомить Ассоциацию об аварийной ситуации с подробным изложением всех известных обстоятельств, мероприятиях, связанных с урегулированием аварийной ситуации.

3.4.2. обеспечить участие уполномоченных Ассоциацией лиц во всех мероприятиях, проводимых при установлении обстоятельств аварийной ситуации, в том числе:

- при фиксации следов аварии (включая документальную фиксацию, фото- и видеосъемку), повреждений имущества физических и/или юридических лиц, которые возникли или могли возникнуть по причине аварии;

- при проведении совещаний, осмотров, созыве комиссий и иных мероприятиях, направленных на установление причин произошедшей аварии, определении круга лиц, здоровью и/или имуществу которых был причинен вред и размера причиненного вреда.

3.4.3. согласовывать с представителями свои действия, связанные с урегулированием конфликтных ситуаций.

3.5. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) Работ члены Ассоциации, являющиеся исполнителями данных Работ, обязаны:

3.5.1. не позднее 30 (тридцати) дней с момента поступления рассматривать все письменные заявления, жалобы и требования, поступившие члену Ассоциации по вопросам, связанным с выполнением Работ, а также в пятидневный срок с момента поступления уведомлять Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;

3.5.2. по результатам рассмотрения заявлений (жалоб, требований) направлять заявителям мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в заявлении (жалобе, требовании), а также копию этого ответа Ассоциации;

3.5.3. в кратчайшие сроки принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения заявлений (жалоб, требований) нарушенных прав и законных интересов заказчиков строительных работ и иных лиц.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЯЕМЫМИ РАБОТАМИ

4.1. Член Ассоциации обязан осуществлять строительный контроль за выполняемыми строительными работами, в частности:

4.1.1. выполнением Работ, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других Работ в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта;

4.1.2. безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4.1.3. соответствием указанных Работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов, стандартами на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и проектной документации.

4.2. Предметом строительного контроля является также соответствие:

4.2.1. качества применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

4.2.2. сроков выполнения Работ (этапов Работ) требованиям договора строительного подряда;

4.2.3. выполняемых Работ на земельном участке в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

4.3. Результаты всех действий по строительному контролю документально фиксируются специалистами по строительному контролю, в том числе путем составления актов освидетельствования указанных Работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

5. ТРЕБОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ИНТЕРЕСОВ РАБОТНИКОВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены Ассоциации, исходя из общепризнанных принципов и норм трудового законодательства, обязаны:

5.1.1. обеспечивать права своих работников на справедливые условия труда, в том числе условия труда, отвечающие требованиям безопасности и гигиены, права на отдых, включая ограничение рабочего времени, предоставление еженедельного отдыха, выходных и нерабочих праздничных дней, оплачиваемого ежегодного отпуска;

5.1.2. обеспечение права своих работников на своевременную и в полном размере выплату справедливой заработной платы не ниже установленного федеральным органом минимального размера оплаты труда.

5.2. Члены Ассоциации обеспечивают безопасные условия труда своим работникам, в том числе:

5.2.1. обеспечивают работников средствами индивидуальной защиты;

5.2.2. производят аттестацию рабочих мест;

5.2.3. систематически осуществляют проверку знаний работников в области охраны труда и техники безопасности.

5.3. Члены Ассоциации обязаны обеспечивать профилактику несчастных случаев и повреждения здоровья работников, защиту законных интересов работников, пострадавших от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РЕКЛАМЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ РАБОТ – ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации размещают информацию о выполняемых ими видах Работ в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации о рекламе и настоящими Стандартами.

6.2. При размещении рекламы член Ассоциации обязан указывать сокращенное наименование, место нахождения и телефоны исполнительного органа Ассоциации, его реестровый номер в государственном реестре саморегулируемых организаций.

6.3. Реклама, распространяемая в средствах массовой информации членами Ассоциации, должна быть добросовестной и достоверной.

6.4. Распространение сведений о деятельности Ассоциации его членами допускается только по согласованию с единоличным исполнительным органом Ассоциации.

6.5. Члены Ассоциации несут ответственность перед Ассоциацией за достоверность рекламной информации.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Члены Ассоциации обязаны ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, предоставлять в Ассоциацию:

7.1.1. информацию о претензиях и исках, предъявленных к члену Ассоциации, и о результатах их рассмотрения;

7.1.2. информацию об авариях, иных случаях причинения вреда здоровью и/или жизни физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц в результате выполнения работ на основании договоров строительного подряда, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Указанная в п.п. 7.1.1. и 7.1.2. настоящих Стандартов информация предоставляется в форме отчета в произвольной форме.

7.1.3. Член Ассоциации организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

7.2. Члены Ассоциации обязаны не позднее 10 дней от даты наступления соответствующего события информировать Ассоциацию о смене руководителя, места своего нахождения, номеров телефонов и иных средств связи, лица, осуществляющего взаимодействие с Ассоциацией от лица члена Ассоциации, иных сведений, предоставление которых предусматривается внутренними документами Ассоциации.

В случае изменения сведений, вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц (в том числе, смена руководителя, места нахождения лица), к информационному письму прилагается выписка из ЕГРЮЛ, а также документы, подтверждающие принятие в установленном порядке соответствующих изменений (копия изменений в Устав, протокола собрания участников акционеров).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Стандарты, изменения, внесенные в настоящие Стандарты, решение о признании утратившим силу настоящих Стандартов вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 1 июля 2017 года и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих Стандартов вступают в противоречия с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящие Стандарты Ассоциации и ее члены руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.