

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Общего собрания членов

Протокол № 39 от 03.11.2020 г.

**УСТАВ**  
**Ассоциации строительных организаций**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Инжспецстрой»**  
**(новая редакция)**

г. Санкт-Петербург  
2020 г.



## **I. Общие положения.**

### **1. Правовое положение.**

1.1. Ассоциация строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация) является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме Ассоциации, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее - строительство), и созданной для содействия ее членам в осуществлении их деятельности и направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и иными документами Ассоциации.

1.3. Ассоциация создана без ограничения срока действия.

1.4. Ассоциация является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на ее самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

1.5. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.6. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке, а также эмблему, описание которой содержится в настоящем Уставе. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.8. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как и Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.9. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов, специально на то уполномоченных законодательством Российской Федерации не допускается.

1.10. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.11. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

1.12. Ассоциация имеет эмблему. Эмблема представляет собой изображение стилизованной капли, объединившей в себе воду и огонь. Верхняя часть капли представляет собой язык огненного пламени желто-оранжевого цвета, нижняя часть капли представляет собой волну воды голубого цвета, которая омывает пламя огня снизу.

1.13. Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, 26 октября 2009 года за регистрационным номером записи СРО-С-054-26102009, на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № НК-45/127-срo.

### **2. Наименование и место нахождения Ассоциации.**

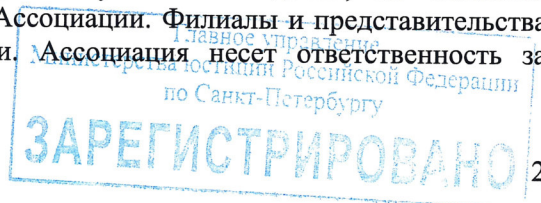
2.1. Полное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой».**

2.2. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **АСО «СРО «Инжспецстрой».**

2.3. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Санкт-Петербург.

### **3. Филиалы и представительства.**

3.1. Филиалы и представительства Ассоциации, в случае их создания, не являются юридическими лицами и наделяются имуществом за счет Ассоциации. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Ассоциации. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.





3.2. Каждый филиал (представительство) действует на основании утверждаемого Общим собранием членом Ассоциации положения о соответствующем филиале (представительстве).

3.3. Ассоциация не вправе образовывать и иметь филиалы, представительства и территориальные подразделения, расположенные за пределами города Санкт-Петербург.

#### **4. Цели и предмет деятельности Ассоциации.**

4.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

4.1.1. Представление и защита прав и интересов членом Ассоциации;

4.1.2. Содействие созданию условий для активной деятельности членом Ассоциации;

4.1.3. Содействие развитию всестороннего сотрудничества между членами Ассоциации.

4.1.4. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

4.1.5. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.1.6. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

4.2. Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет следующие виды (предмет) деятельности:

4.2.1. Содействует в представительстве и защите законных интересов членом Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

4.2.2. Содействует в организации и проведении мероприятий по повышению квалификации работников членом Ассоциации;

4.2.3. Оказывает организационно-методическую помощь членам Ассоциации;

4.2.4. Осуществляет изучение, анализ и распространение достижений передового опыта для членом Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.2.5. Осуществляет деятельность, направленную на профессиональную консолидацию, укрепление и развитие деловых связей членом Ассоциации;

4.2.6. Осуществляет выпуск и распространение аналитической, методической, информационно-справочной печатной продукции в соответствии с целями деятельности Ассоциации;

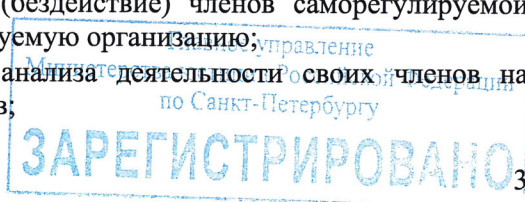
4.2.7. Осуществляет проведение лекций, семинаров, научных конференций, симпозиумов, иных мероприятий, направленных на достижение уставных целей;

4.2.8. Осуществляет разработку и внесение на рассмотрение органов государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию правовых актов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.2.9. Содействует консолидации усилий членом Ассоциации в противодействии недобросовестной конкуренции.

4.2.10. Разрабатывает и утверждает внутренние документы Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации);
- о реестре членом саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членом саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членом на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;





- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4.2.11. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.12. В случаях, установленных Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.13. Вправе установить требования по обеспечению дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требований страхования;

4.2.14. Несет в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) ответственность по обязательствам своих членов, возникшим при причинении вреда вследствие недостатков работ, а также возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими договорных обязательств (в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.15. Принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности в области строительства;

4.2.16. Для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации создает и ведет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации;

4.2.17. Содействует в создании условий для деятельности членов Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики.

4.2.18. Создает специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил предпринимательской деятельности и осуществляет рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

4.2.19. Содействует в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

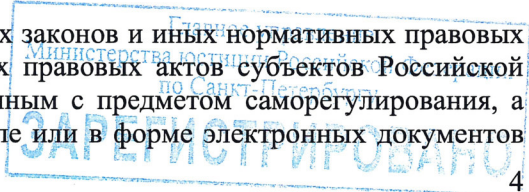
4.2.20. Организует и проводит конференции, совещания, круглые столы, выставки по теме строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.2.21. Организует работу по накоплению, систематизации и использованию информационных фондов Ассоциации;

4.2.22. Участвует в подготовке и выпуске материалов по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.2.23. Оспаривает от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающих угрозу такого нарушения;

4.2.24. Участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов





(пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.2.25. Вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4.2.26. Запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

4.2.27. Ассоциация обеспечивает соблюдение её членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

4.3. Для осуществления уставных целей Ассоциации вправе осуществлять сотрудничество и взаимодействие с организациями и объединениями, имеющими схожие цели деятельности, а также органами государственной власти и местного самоуправления, общественными организациями, иными заинтересованными юридическими и физическими лицами.

4.4. Содержанием деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. Ассоциация осуществляет следующие функции:

4.5.1. Разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, в том числе требования к вступлению в Ассоциацию;

4.5.2. Применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации;

4.5.3. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

4.5.4. Представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

4.5.5. Оказывает содействие при проведении (прохождении) профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации;

4.5.6. Обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

4.5.7. Осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.5.8. Рассматривает жалобы (обращения), в том числе обращения органов государственного (муниципального) контроля (надзора), на действия (бездействие) членов Ассоциации при выполнении



работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.5.9. Ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Права членов Ассоциации.**

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 5.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;
  - 5.1.2. Назначать (избирать) и быть избранными в органы управления Ассоциации;
  - 5.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
  - 5.1.4. Участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации;
  - 5.1.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
  - 5.1.6. Непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
  - 5.1.7. Пользоваться информационной базой Ассоциации, исключаящей допуск к служебной, коммерческой и иной закрытой информации о членах Ассоциации;
  - 5.1.8. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
  - 5.1.9. Передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
  - 5.1.10. Добровольно выходить из Ассоциации;
  - 5.1.11. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
  - 5.1.12. Обжаловать решения органов Ассоциации, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
  - 5.1.13. Требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
  - 5.1.14. Оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
  - 5.1.15. Вносить в Ассоциацию добровольные взносы и пожертвования;
  - 5.1.16. На равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами.
- 5.2. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.
- 5.3. Каждый член Ассоциации вправе участвовать в управлении делами Ассоциации лично либо через своего представителя (по отношению к юридическим лицам).
- 5.4. Представитель члена Ассоциации (по отношению к юридическим лицам) действует на основании законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.
- 5.5. Члены Ассоциации могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

## **6. Обязанности членов Ассоциации.**

6.1. Все члены Ассоциации несут равные обязанности.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- 6.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить членские и дополнительные имущественные взносы, установленные Общим собранием членов Ассоциации;
- 6.2.2. Участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;
- 6.2.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 6.2.4. Участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 6.2.5. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 6.2.6. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** 6



- 6.2.7. Выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 6.2.8. Соблюдать Устав Ассоциации, требования внутренних документов Ассоциации.
- 6.3. Члены Ассоциации обязаны:
- 6.3.1. Соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требованиям технических регламентов, обязательным требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;
- 6.3.2. Строго соблюдать положения настоящего Устава и требования внутренних документов Ассоциации (в том числе стандартов и правил);
- 6.3.3. Внести вступительный взнос при вступлении в члены Ассоциации, своевременно и в полном объеме вносить членские и иные взносы, в том числе взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- 6.3.4. Участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 6.3.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 6.3.6. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 6.3.7. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 6.3.8. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- 6.3.9. Выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 6.3.10. Уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;
- 6.3.11. Уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- 6.3.12. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;
- 6.3.13. Предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;
- 6.3.14. Страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, через систему личного и (или) коллективного страхования, (если Ассоциацией разработан и утвержден соответствующий внутренний документ Ассоциации); страховать риск ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования (если Ассоциацией разработан и утвержден соответствующий внутренний документ Ассоциации); страховать финансовые риски, возникающие вследствие неисполнения, или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (если Ассоциацией разработан и утвержден соответствующий внутренний документ Ассоциации);
- 6.3.15. Обеспечивать гражданскую ответственность, в том числе дополнительную, перед потребителями и иными лицами, обеспечивать имущественную ответственность иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением указанных требований;
- 6.3.16. Применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 6.3.17. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 6.3.18. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;
- 6.3.19. Проходить аттестацию и сертификацию, если данная обязанность установлена внутренними документами Ассоциации для ее членов;

данная обязанность установлена  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** 7



6.3.20. Присутствовать либо обеспечивать свое представительство на Общем собрании членов Ассоциации.

Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

## **7. Условия и порядок приема в члены Ассоциации. Прекращение членства в Ассоциации.**

7.1. Порядок и условия приема в состав членов Ассоциации и выхода из нее определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, утвержденными на Общем собрании членов Ассоциации.

7.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

7.3. Членами Ассоциации не могут быть лица указанные в пункте 1.2 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

7.4. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

7.5. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

7.5.1. Иностранных юридических лиц;

7.5.2. Случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, и данный субъект имеет общую границу с территорией субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

7.6. Прием в члены Ассоциации осуществляется по решению Совета Ассоциации. Указанное решение принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

Решение Совета Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

7.7. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

7.7.1. Заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

7.7.2. Копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

7.7.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

7.7.4. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.7.5. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 и 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.8. Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с вышеуказанными документами иных документов для приема в члены Ассоциации не допускается.

7.9. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 8



7.10. По результатам проверки, саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

7.11. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (за исключением случаев, установленных законом);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

7.12. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

7.13. Решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

7.14. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

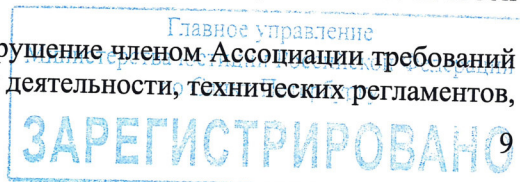
7.15. Член саморегулируемой организации вправе добровольно прекратить членство в такой организации. Выход члена из состава членов осуществляется путем подачи письменного уведомления члена Ассоциации на имя Генерального директора Ассоциации.

7.16. Совет Ассоциации простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов,





стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, положений внутренних документов Ассоциации.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.17. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

7.18. Прекращение членства в Ассоциации влечет за собой для выбывшего из состава членов Ассоциации прекращение прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом для членов Ассоциации.

7.19. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

7.20. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

## **8. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов.**

8.1. Ассоциация, осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

## **II. Имущество Ассоциации.**

### **9. Имущество Ассоциации.**

9.1. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

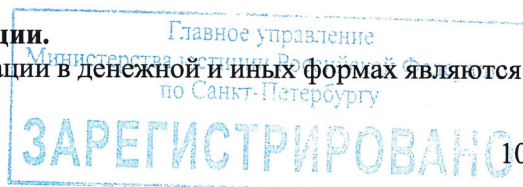
9.2. В собственности Ассоциации могут находиться результаты интеллектуальной деятельности, а также издательства, создаваемые и приобретаемые за счет средств Ассоциации, в соответствии с ее уставными целями.

9.3. Ассоциация использует принадлежащее ей имущество для достижения уставных целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членов Ассоциации.

9.4. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

### **10. Источники формирования имущества Ассоциации.**

10.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:





- 10.1.1. Членские и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 10.1.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 10.1.3. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 10.1.4. Другие, не запрещенные законом источники.

### **11. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.**

11.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.3. Ассоциация вправе применять в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами создание системы личного и (или) коллективного страхования.

## **III. Управление Ассоциацией.**

### **12. Структура органов управления Ассоциации.**

12.1. Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание членов).

12.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации (далее – Совет).

12.3. Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации (далее – Генеральный директор).

### **13. Специализированные органы Ассоциации:**

13.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований правил и стандартов Ассоциации - Контрольный комитет Ассоциации;

13.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарный комитет Ассоциации.

### **14. Общее собрание членов Ассоциации. Компетенция.**

14.1. Общее собрание членов является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать вопросы деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

14.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов относятся следующие вопросы:

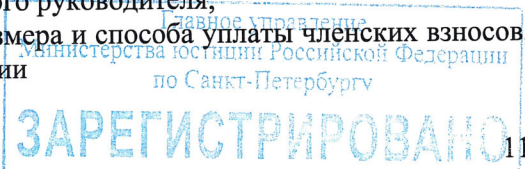
14.2.1. Утверждение Устава, внесение в него изменений;

14.2.2. Определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава членов Ассоциации;

14.2.3. Избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

14.2.4. Избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

14.2.5. Принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации





14.2.6. Установление размеров взносов в компенсационные фонды: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

14.2.6.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

14.2.7. Утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.2.8. Принятие решения об участии в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

14.2.9. Назначение единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации, установление его компетенции, порядка осуществления Генеральным директором Ассоциации руководства текущей деятельностью и досрочное прекращение его полномочий;

14.2.10. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

14.2.11. Определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования ее имущества;

14.2.12. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;

14.2.13. Утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации;

14.2.14. Принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

14.2.15. Принятие решения о реорганизации или ликвидации некоммерческой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

14.2.16. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

14.2.17. Принятие решения о создании Ассоциацией других юридических лиц, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;

14.2.18. Назначение ревизионной комиссии и досрочное прекращение ее полномочий;

14.2.19. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

14.2.20. Утверждение отчетов ревизионной комиссии Ассоциации;

14.3. Вопросы, предусмотренные пунктом 14.2. настоящего Устава, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Ассоциации.

14.4. Решения Общего собрания членов принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Решение Общего собрания членов по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов принимается квалифицированным большинством голосов (не менее чем в две трети) от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов.

14.5. Реорганизация и ликвидация Ассоциации производится только по решению Общего собрания членов, принятому единогласно всеми членами Ассоциации, присутствующими на Общем собрании членов.

14.6. Внутренние документы, указанные в части 1 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми Ассоциацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем 50 % от общего числа членов Ассоциации, и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.7. Общее собрание членов правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов.

14.8. Общее собрание членов может быть очередным и внеочередным.

Главное управление  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



14.9. Внеочередное Общее собрание членов может быть проведено в форме очного или в форме заочного голосования (опросным путем).

14.10. Решение Общего собрания членов Ассоциации может быть принято без проведения собрания посредством заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов, путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

14.11. Общее собрание членов ведет Председатель Общего собрания, протокол ведется Секретарем Общего собрания. Председателем на Общем собрании является либо Председатель Совета, либо Генеральный директор. Назначение Генерального директора Председателем Общего собрания или избрание Председателя Совета в качестве Председателя Общего собрания осуществляется в начале заседания Общего собрания. Секретарь избирается из числа присутствующих на Общем собрании членов. Решения Общего собрания членов оформляются протоколом, который должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. По завершению заседания протокол прошивается и подписывается Председателем и секретарем собрания.

14.12. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

14.13. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны следующие сведения:

14.13.1. Дата, время и место проведения собрания.

14.13.2. Сведения о лицах, принявших участие в собрании.

14.13.3. Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня.

14.13.4. Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.

14.13.5. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

14.14. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны следующие сведения:

14.14.1. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации.

14.14.2. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

14.14.3. Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня.

14.14.4. Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.

14.14.5. Сведения о лицах, подписавших протокол.

14.15. Общее собрание членов вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного Общего собрания членов, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания.

14.16. Решения Общего собрания членов, принятые в соответствии с настоящим Уставом, являются обязательными для всех членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации и исполняются соответствующими органами Ассоциации.

14.17. Решения Общего собрания членов вступают в силу с момента принятия соответствующих решений Общим собранием, если иной срок специально не установлен самим соответствующим решением Общего собрания.

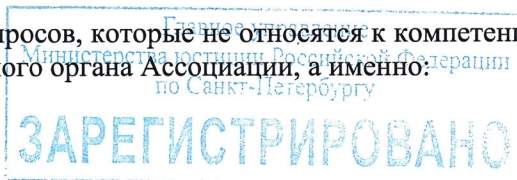
14.18. Председатель и секретарь Общего собрания членов несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании членов, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу. Протоколы в подлинном виде хранятся у Генерального директора. Члены Ассоциации и иные, заинтересованные лица, имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью и подписью Генерального директора.

## **15. Совет Ассоциации. Компетенция.**

15.1. Совет - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, руководящий деятельностью Ассоциации в период между Общими собраниями.

15.2. Совет осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов.

15.3. К компетенции Совета относятся решения вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции исполнительного органа Ассоциации, а именно:





15.3.1. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

15.3.2. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность руководителя исполнительного органа – Генерального директора;

15.3.3. Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации;

15.3.4. Утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением тех, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, а именно:

- Положения об организации профессионального обучения, аттестации работников - членов Ассоциации;

- Положения об информационной открытости Ассоциации;

- Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

- Положения о Контрольном комитете, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности;

- Положения о Дисциплинарном комитете по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

- Квалификационных стандартов Ассоциации;

- Стандартов и правил предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации;

- Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования Ассоциации;

- Положения о страховании членами Ассоциации ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Положения о страховании членами Ассоциации финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения, или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

15.3.5. Принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

15.3.6. Решение иных вопросов, не отнесенных Уставом и действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов и Генерального директора.

15.4. Решения Совета правомочны, если на его заседаниях присутствует более половины его членов. При этом решения принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на таком заседании.

15.5. Председателя Совета избирает Общее собрание членов тайным голосованием. Срок полномочий председателя Совета - 2 (Два) года. Количество сроков, в течение которого одно и то же лицо может являться Председателем Совета, не ограничивается.

15.6. Для обеспечения качественной и оперативной реализации полномочий Совета, Председатель Совета осуществляет следующие полномочия:

15.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Совета;

15.6.2. Созывает заседания Совета, председательствует на заседаниях Совета и Общих собраниях, определяет порядок проведения заседаний Совета и определяет их повестку дня, контролирует исполнение их решений;

15.6.3. Имеет право решающего голоса при принятии решений по вопросам компетенции Совета, в случае разделения голосов при голосовании поровну;

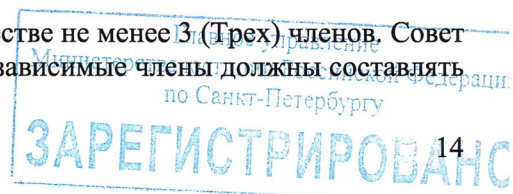
15.6.4. Организует подготовку вопросов, которые предполагается рассмотреть на заседаниях Совета, организует обмен информацией среди членов Совета в период между его заседаниями;

15.6.5. Распределяет функции по управлению Ассоциацией между членами Совета;

15.6.6. От имени Ассоциации подписывает трудовой договор с Генеральным директором на срок его полномочий в соответствии с Уставом Ассоциации;

15.6.7. Осуществляет другие полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

15.7. Совет создается решением Общего собрания в количестве не менее 3 (Трех) членов. Совет формируется из числа её членов, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять





не менее одной трети членом постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

15.8. Члены Совета из числа её членом Ассоциации избираются тайным голосованием Общим собранием членом Ассоциации сроком на 2 (Два) года и исполняют свои полномочия до формирования нового состава Совета Ассоциации.

Независимый член (независимые члены) Совета не из числа её членом Ассоциации назначаются тайным голосованием Общим собранием членом Ассоциации сроком на 2 (Два) года и исполняет (исполняют) свои полномочия до формирования нового состава Совета Ассоциации.

15.9. Члены Совета, могут переназначаться (переизбираться) неограниченное число раз.

15.10. Членство в Совете является личным и не может быть передано иным лицам, в том числе по доверенности.

15.11. Заседания Совета Ассоциации могут проводиться в форме очного или заочного голосования (опросным путем). Решения Совета принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членом Совета Ассоциации. Процедура голосования определяется самостоятельно внутренними документами Ассоциации.

## **16. Исполнительный орган Ассоциации. Компетенция.**

16.1. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Генеральный директор действует от имени Ассоциации без доверенности и представляет ее во всех организациях и учреждениях.

Решение о назначении Генерального директора принимается Общим собранием членом.

Срок полномочий Генерального директора составляет 5 (Пять) лет, количество сроков не ограничено.

16.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членом и организует выполнение его решений.

16.3. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членом Ассоциации:

16.3.1. Осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе непосредственное руководство деятельностью работников Ассоциации;

16.3.2. Руководит работой по реализации основных направлений деятельности Ассоциации;

16.3.3. В пределах финансового плана утверждает структуру управления деятельностью Ассоциации и штатное расписание Ассоциации, размеры и систему оплаты труда, иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

16.3.4. Открывает в банках расчетные и другие счета, имеет право первой подписи финансовых документов, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации;

16.3.5. Заключает договоры, соглашения, контракты, в том числе трудовые договоры с работниками Ассоциации, выдает доверенности;

16.3.6. Осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств;

16.3.7. Организует привлечение для осуществления уставной деятельности Ассоциации дополнительных источников финансовых и материальных средств, в том числе обеспечивает сбор вступительных взносов и членских взносов в имущество Ассоциации, а также взносов в компенсационные фонды Ассоциации;

16.3.8. Определяет должностные обязанности работников Ассоциации, утверждает должностные инструкции;

16.3.9. Осуществляет прием на работу главного бухгалтера, заключает с ним трудовой договор, а также вносит в него изменения и прекращает его действие;

16.3.10. В пределах своих полномочий издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, принимает локальные нормативные документы по вопросам, относящимся к его компетенции;

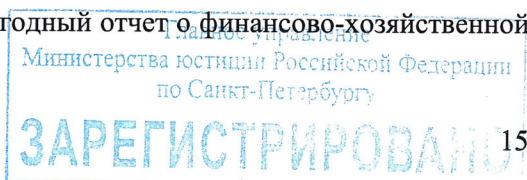
16.3.11. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности, норм противопожарной безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

16.3.12. Подготавливает предложения по исключению из числа членом Ассоциации;

16.3.13. Участвует в организации Общих собраний членом и заседаний Совета;

16.3.14. Организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

16.3.15. Представляет Общему собранию членом ежегодный отчет о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;





16.3.16. Назначает на должности своих заместителей, определяет их должностные обязанности, имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям;

16.3.17. Выдает доверенности представителям Ассоциации;

16.3.18. На период временного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и др.) вправе возложить исполнение своих полномочий на одного из своих заместителей либо на иного работника Ассоциации на основании приказа (распоряжения);

16.3.19. Осуществляет представление информации о деятельности Ассоциации Общему собранию членов, Совету, Председателю Совета, членам Ассоциации, а также иным лицам в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

16.4. Генеральный директор не вправе:

16.4.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

16.4.2. Заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

16.4.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

16.4.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

16.5. Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

16.6. Генеральный директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации добросовестно и разумно.

16.7. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **17. Специализированные органы Ассоциации.**

17.1. Контрольный комитет Ассоциации (далее - Контрольный комитет) - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является контроль за соблюдением ее членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов, правил саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольный комитет осуществляет свои функции самостоятельно.

Порядок работы Контрольного комитета, формы проведения контроля, а также иные вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Контрольном комитете Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

17.2. Дисциплинарный комитет Ассоциации (далее - Дисциплинарный комитет) - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет осуществляет свои функции самостоятельно.

Порядок работы Дисциплинарного комитета, и все вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

17.3. Помимо указанных специализированных органов Ассоциации, решениями Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

#### **18. Бухгалтерская отчетность Ассоциации.**

18.1. Бухгалтерская отчетность Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

#### **IV. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.**

#### **19. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.**





19.1. Реорганизация или ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Ассоциация может быть ликвидирована по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому единогласно всеми членами Ассоциации, присутствующими на Общем собрании членов Ассоциации, либо по решению суда.

19.3. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. Имущество Ассоциации, оставшееся при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели Ассоциации и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества Ассоциации в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

19.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций.

19.6. При ликвидации Ассоциации образовавшиеся в процессе ее деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией (ликвидатором) в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архив в установленном порядке.

19.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

## **V. Иные положения.**

### **20. Хранение документов.**

20.1. Ассоциация обязана хранить следующие документы:

20.1.1. Учредительные документы Ассоциации;

20.1.2. Протоколы Общих собраний;

20.1.3. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Ассоциации;

20.1.4. Документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на ее балансе;

20.1.5. Локальные нормативные акты и другие внутренние документы Ассоциации;

20.1.6. Положения о филиалах и представительствах Ассоциации;

20.1.7. Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

20.1.8. Ассоциация хранит документы, предусмотренные пунктом 20.1 настоящего Устава, по месту нахождения ее единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном членам Ассоциации.

### **21. Обеспечение Ассоциации доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.**

21.1. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

21.2. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

21.3. Под личной заинтересованностью указанных в пункте 21.2 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

21.4. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 21.2 настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой



личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

21.5. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

21.6. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

## **22. Ограничения прав Ассоциации.**

22.1. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

22.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

22.3. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

## **23. Изменения в Устав Ассоциации.**

23.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членов, принятому квалифицированным большинством голосов членов (не менее двух третей голосов) Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов.

23.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23.3. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## **24. Заключительные положения.**

24.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24.2. Настоящий Устав составлен в трех подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

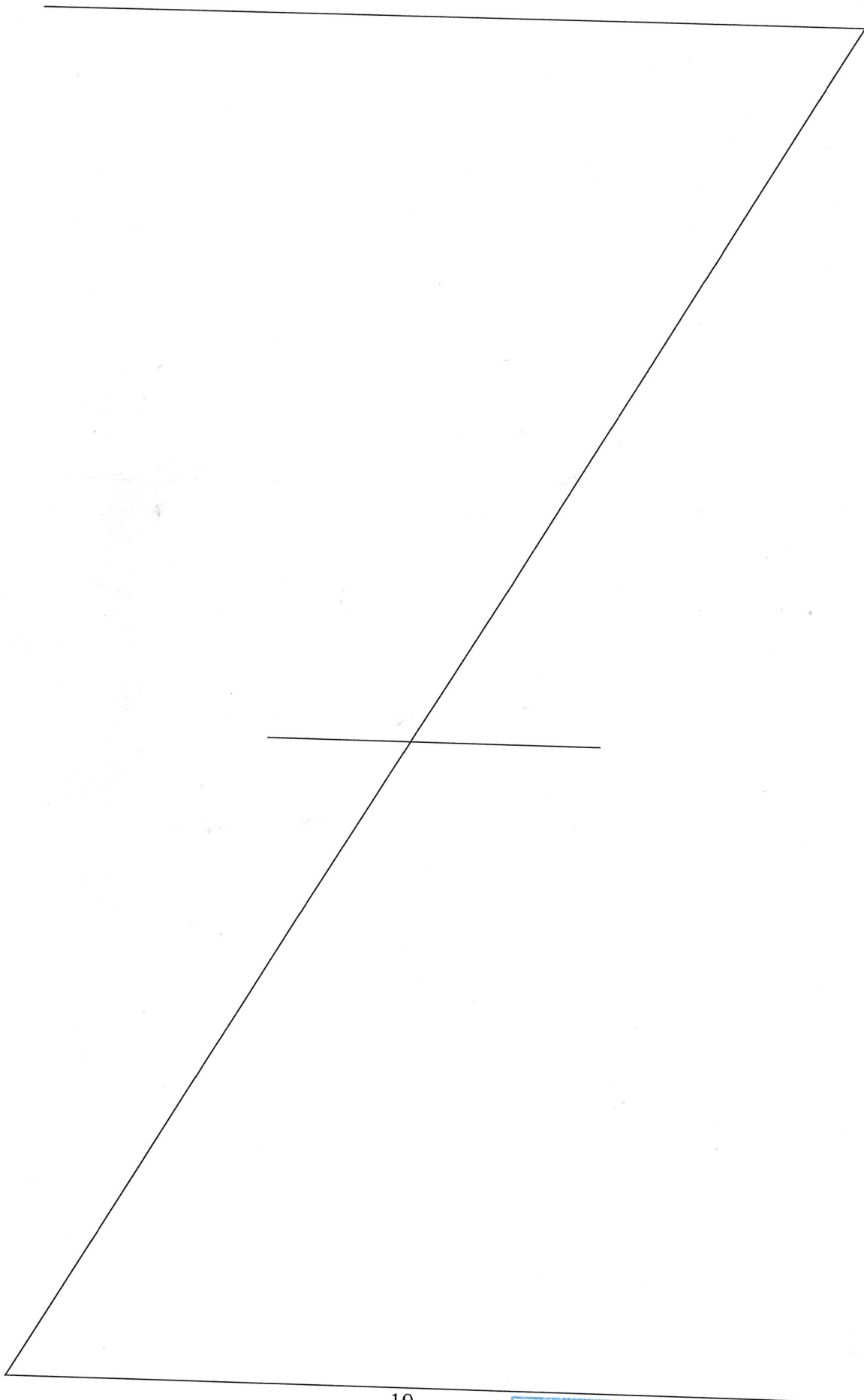


Прошто, пронумеровано  
и скреплено печатью Всероссийского листов

Председательствующий / Медведев А.Ю.

Секретарь / Шемшурова Е.Г.





Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

ИДНИ  
**10**



Запись о государственной регистрации Ассоциации строительных организаций "Саморегулируемая организация "Инжспецстрой" внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 января 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097800000583.

Запись о государственной регистрации изменений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 26 марта 2021 года за государственным регистрационным номером 2217800967613.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 19 (девятнадцать) листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу

№ 7814060637

